



Le Code du Développement territorial (et CWATUPE)

CoDT


<p>Art D.IV.4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sont soumis à permis d'urbanisme préalable écrit et exprès, de l'autorité compétente, les actes et travaux suivants : 1° construire, ou utiliser un terrain pour le placement d'une ou plusieurs installations fixes ; 8° modifier sensiblement le relief du sol ; 9° boiser ou déboiser ; 11° abattre, porter préjudice au système racinaire ou modifier l'aspect d'un arbre ou arbuste remarquable ou d'une haie remarquable, lorsqu'ils figurent sur une liste communale établie selon les modalités fixées par le Gouvernement ; <p>(...)</p>	<p>Art D.IV.57</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le permis peut être soit refusé, soit subordonné à des conditions particulières de protection des personnes, des biens ou de l'environnement lorsque les actes ou travaux se rapportent à : 3° des biens immobiliers exposés à un risque naturel ou à une contrainte géotechnique majeurs tels que l'inondation comprise dans les zones soumises à l'aléa inondation au sens de l'article D.53 du Code de l'eau, <p>(...)</p>
--	--



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Wallonie



SPW
Service public
de Wallonie

Actes soumis à permis

Dans le code wallon du développement territorial (CoDT), les travaux soumis à permis seront sensiblement les mêmes que ceux visés antérieurement par le CWATUPE.

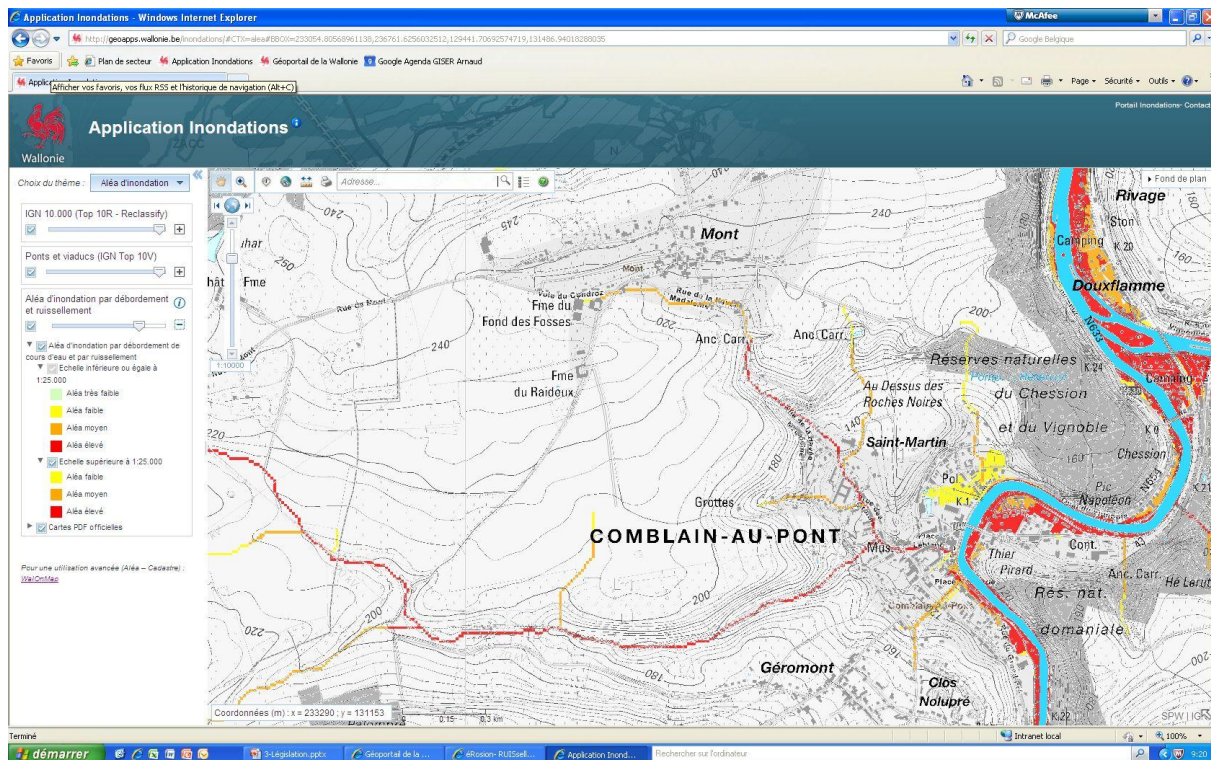
Pour les différents permis (lotissement, urbanisation, bâtir, urbanisme...), l'autorité compétente reste à la base la commune.

Conditions particulières de protection

Le CoDT prévoit la possibilité de refuser ou conditionner l'octroi du permis sous différentes contraintes (risque naturel p.ex.), dont la *contrainte d'inondation*. Cette contrainte est identifiable sur base des cartes d'aléa d'inondation (adoptées par le GW en décembre 2013), par débordement et par ruissellement. Lien : <http://geoapps.wallonie.be/inondations/>

Demande d'avis : cf partie 1.

L'outil d'analyse du risque : la carte de l'aléa



L'aléa d'inondation est l'outil de référence pour diriger les demandes d'avis en cas de contrainte d'inondation identifiée sur carte. Cependant, la carte étant par nature une simplification de la réalité, il est toujours possible de se baser sur une contrainte identifiée sur le terrain pour demander un avis (même sans aléa présent sur carte).

Dans certaines zones, les 2 types d'aléa coexistent : risque de débordement et risque de ruissellement : il est alors conseillé de demander un avis à chaque administration (DDR pour le ruissellement, gestionnaire du cours d'eau pour le débordement).

ANNEXE – Formulaire demande d’avis DDR

DOSSIER DE DEMANDE D’AVIS

A. Identification du projet

⇒ Coordonnées du demandeur

Nom	
Adresse	
Téléphone	
Email	

⇒ Coordonnées de l'agent communal en charge du dossier

Nom	
Adresse	
Téléphone	
Email	

⇒ Adresse du projet

--

⇒ Référence cadastrale de la/des parcelle(s)

Division	Section	Radical	Exposant

⇒ Liste des services et administrations auxquels un avis a été demandé

--

⇒ Objet du projet¹

--

⇒ Délimitation du périmètre du projet

Citer les parcelles concernées ou indiquer le périmètre sur un plan

--

¹ Les projets concernant des habitations sans modification d’emprise au sol (ouverture de fenêtres, rejointoyage, ...) ne requièrent pas l’avis de la DDR.

B. Caractéristiques du projet

⇒ Présence de la zone agricole dans le périmètre du projet ?

Non

Oui

⇒ Présence de zone imperméabilisée dans le périmètre du projet ?

Non

Oui

⇒ Présence d'un axe d'aléa et/ou d'un axe de concentration à proximité du projet (<20 m)?

Non

Oui

>>>>> Classe de l'axe ?

faible

moyen

élevé

>>>>> Localisation du projet par rapport à cet axe ?

⇒ Résumé historique des évènements pluvieux ayant provoqué des problèmes d'inondation par ruissellement ou de coulées boueuses à proximité immédiate du projet.

⇒ Le cas échéant, liste des aménagements préexistants pour lutter contre les inondations par ruissellement ou les coulées boueuses.

⇒ Le cas échéant, liste des aménagements à installer pour lutter contre les inondations par ruissellement ou les coulées boueuses.