

Section 7

Bibliographie sélective

En préambule à la présente bibliographie, il est rappelé que le présent *verbo* constitue une version réduite et adaptée de l'ouvrage suivant, dans lequel le lecteur trouvera, pour chaque question étudiée, des approfondissements ainsi que de nombreuses illustrations issues de la jurisprudence :

KOHL, B., *Contrat d'entreprise*, coll. R.P.D.B., Bruxelles, Bruylant, 2016.

1. Monographies

BAERT, G., *Aanneming van werk*, coll. A.P.R., Anvers, Story-Scientia, 2001.

DEKETELAERE, K., SCHOUPS, M. et VERBEKE, A. (éd.), *Handboek Bouwrecht*, 2^e éd., Bruges, die Keure et Anvers, Intersentia, 2013.

DE KNIJF, I. (éd.), *Bouwrecht van A (aanneming) tot Z (zakenrecht)*, Bruxelles, Larcier, 2009.

DELVAUX, A., *Traité juridique des bâtisseurs*, 2^e éd., Bruxelles, Bruylant, 1968.

DELVAUX, A., DE COCQUEAU, B., POTTIER, Fr. et SIMAR, R., *La responsabilité des professionnels de la construction*, Waterloo, Kluwer, 2009.

DELVAUX, A. et DESSARD, D., « Le contrat d'entreprise de construction », *Rép. not.*, t. IX, l. VIII, Bruxelles, Larcier, 1991.

FLAMME, M.-A. et LEPAFFE, J., *Le contrat d'entreprise*, Bruxelles, Bruylant, 1966.

GOOSSENS, W., *Aanneming van werk – Het gemeenrechtelijk dienstencontract*, coll. Recht en onderneming, Bruges, die Keure, 2003.

HANNEQUART, Y., *Le droit de la construction – Traits caractéristiques et évolution des responsabilités*, Bruxelles, Bruylant, 1974.

KOHL, B., *Contrat d'entreprise*, coll. R.P.D.B., Bruxelles, Bruylant, 2016.

KOHL, B., *Droit de la construction et de la promotion immobilière en Europe – Vers une harmonisation de la protection du consommateur en droit de la construction ?*, Bruxelles, Bruylant et Paris, L.G.D.J., 2008.

KOHL, B. et VAN HOUTTE-VAN POPPEL, V., *De aannemingsovereenkomst*, coll. Artikel & Commentaar, Malines, Kluwer, 2012.

STROKA, S. et JUDO, F. (éd.), *Bouwrecht in al zijn facetten. Een actuele stand van zaken*, Bruxelles, Larcier, 2006.

VAN OMMESLAGHE, P., *Droit des obligations*, t. I, II et III, Bruxelles, Bruylant, 2010.

VAN OMMESLAGHE, P., *Traité de droit civil belge*, t. 2, *Les obligations*, coll. De Page, Bruxelles, Bruylant, 2013.

VANWIJCK-ALEXANDRE, M. (éd.), *Contrat d'entreprise et droit de la construction*, coll. CUP, Liège, éd. Formation Permanente CUP, vol. 63, 2003.

WÉRY, P., *Droit des obligations*, vol. 1, *Théorie générale du contrat*, 2^e éd., Bruxelles, Larcier, 2011.

IV.3. 7 – BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

X., *Droit de la construction*, Act. dr. 1991, pp. 859 à 1252 et Act. dr. 1992, pp. 1 à 573.

X., *Droit de la construction*, Liège, Formation permanente CUP, 1996.

X., *Droit de la construction – Actes du colloque du 31 mai 2006*, Liège, Éd. du Jeune Barreau de Liège, 2006.

2. Chroniques de jurisprudence

BURSENS, F., « Rechtspraakroniek van de vastgoedberoepen (1988-2000) – de aannemer van werken en van diensten », *REDRIM*, 2001, pp. 50 à 72, 2002, pp. 34 à 66.

DELVAUX, A., DE COCQUEAU, B., SIMAR, R., DEVOS, B. et BOCKOURT, J., *Le contrat d'entreprise – Chronique de jurisprudence 2001-2011*, Dossiers du J.T., Bruxelles, Larcier, 2012.

FLAMME, M.-A. et FLAMME, Ph., *Le contrat d'entreprise – Quinze ans de jurisprudence (1975-1990)*, Bruxelles, Larcier, 1991.

FLAMME, M.-A. et FLAMME, Ph., *Le droit des constructeurs*, coll. l'Entreprise et le droit, Bruxelles, éd. Confédération Construction, 1984.

FLAMME, M.-A., FLAMME, Ph., DELVAUX, A. et POTTIER, Fr., *Le contrat d'entreprise – Chronique de jurisprudence (1990-2000)*, Dossiers du J.T., n° 29, Bruxelles, Larcier, 2001.

HERBOTS, J., PAUWELS, C. et DEGROOTE, E., « Overzicht van rechtspraak. Bijzondere overeenkomsten (1988-1994) », *T.P.R.*, 1997, pp. 647 à 1282.

HERBOTS, J., STIJNS, S., DEGROOTE, E., LAUWERS, W. et SAMOY, I., « Bijzondere overeenkomsten – Overzicht van rechtspraak (1995-1998) », *T.P.R.*, 2002, pp. 57 à 923.

KOHL, B., « Chronique de jurisprudence. Les contrats. Le contrat d'entreprise et la loi Breyne », *Chron. not.*, vol. 35, Bruxelles, Larcier, 2002, pp. 265 à 273.

KOHL, B., « Chronique de jurisprudence. Les contrats. Le contrat d'entreprise et la loi Breyne », *Chron. not.*, vol. 40, Bruxelles, Larcier, 2004, pp. 241 à 255.

KOHL, B., « Chronique de jurisprudence. Les contrats. Le contrat d'entreprise et la loi Breyne », *Chron. not.*, vol. 45, Bruxelles, Larcier, 2007, pp. 169 à 190.

KOHL, B., « Chronique de jurisprudence. Les contrats. Le contrat d'entreprise et la loi Breyne », *Chron. not.*, vol. 50, Bruxelles, Larcier, 2009, pp. 233 à 262.

KOHL, B., « Chronique de jurisprudence. Contrats immobiliers. La promotion immobilière et la loi Breyne », *Chron. not.*, vol. 61, Bruxelles, Larcier, 2015, pp. 217 à 266.

KOHL, B. et SALZBURGER, R., « Chronique de jurisprudence. Contrats immobiliers. I. Le mandat et la loi Breyne », *Chron. not.*, vol. 55, Bruxelles, Larcier, 2012, pp. 117 à 215.

MERCHERS, Y., VANDERMEERSCH, M., MICHAUX, S., DURANT, I., HEREMANS, S. et DE CONINCK, B., *Les contrats spéciaux – chronique de jurisprudence (1996-2000)*, Dossiers du J.T., Bruxelles, Larcier, 2002.

SIMONT, L., DE GAVRE, J. et FORIERS, P.A. « Les contrats spéciaux. Examen de jurisprudence (1981-1991) », *R.C.J.B.*, 1995, pp. 107 à 228, 1996, pp. 263 à 285, 1999, pp. 775 à 914, 2001, pp. 471 à 587.

SIMONT, L. et FORIERS, P.A., « Les contrats spéciaux (1992-2010) – Examen de jurisprudence », *R.C.J.B.*, 2014, pp. 545 à 648 et 725 à 822.

STIJS, S., TILLEMANS, B., GOOSSENS, W., KOHL, B., SWAENEPOEL, E. et WILLEMS, K., « Overzicht van rechtspraak. Bijzondereovereenkomsten : koop en aanneming (1999-2006) », *T.P.R.*, 2008, pp. 1411 à 1742.

3. Articles

ABBELOOS, W., « Werken in de omgeving van kabels en leidingen », *Entr. et dr.*, 2007, pp. 33 à 51.

ABBELOOS, W. et ABBELOOS, D., « De tienjarige aansprakelijkheid van aannemer en architect : tendensen in de recente rechtsleer en rechtspraak », *A.J.T.*, 2000-2001, pp. 509 à 537.

BOULARBAH, H. et MARQUET, Ch., « Actions en droit de la construction : remèdes immédiats et pluralité des parties – Seconde partie : aspects de droit judiciaire », in *Les obligations et les moyens d'action en droit de la construction*, Bruxelles, Larcier, 2012, pp. 99 à 178.

BOURMORCK, A., « Les droits 'propter rem' ou l'accessoire juridique élémentaire : état de la question », *Jurim pratique*, 2012/2, pp. 43 à 70.

CLAVIE, M. et DURANT, I., « Des zones d'ombre déjà anciennes aux interrogations nouvelles ou quelques questions relatives à l'article 1794 du Code civil », in *Contrat d'entreprise et droit de la construction*, coll. CUP, Liège, Formation permanente CUP, vol. 63, mai 2003, pp. 198 à 258.

DE BRIEY, R., « La responsabilité des constructeurs et la nullité des réceptions », note sous Liège, 22 février 1988, *J.L.M.B.*, 1988, p. 1285.

DE BRIEY, R., « Réflexions sur la responsabilité du chef de vices cachés après agrégation », note sous Cass., 15 septembre 1994, *J.L.M.B.*, 1995, pp. 1073 à 1077.

DE COCQUEAU, B. et BOCKOURT, J., « Implications de la loi relative aux pratiques du marché et à la protection du consommateur sur le contrat d'entreprise de construction », *Jurim pratique*, 2012/3, pp. 91 à 126.

DE CONINCK, B., « Les recours après indemnisation en matière de responsabilité civile et extracontractuelle : la condamnation *in solidum* et la contribution à la dette », *J.T.*, 2010, pp. 755 à 763.

DE COSTER, S., « De aansprakelijkheid na oplevering voor (lichte) verborgen gebreken. Grondslag en toepassingsvoorwaarden », *Entr. et dr.*, 1989, pp. 333 à 372.

DEBAENE, M. et VAN GRUNDERBEEK, A., « De aansprakelijkheid van aannemers en nutsmaatschappijen bij de beschadiging van ondergrondse kabels en leidingen », *T.B.O.*, 2007, pp. 10 à 17.

DELOBBE, F., « Les obligations du maître de l'ouvrage et de l'entrepreneur », *Act. dr.*, 1991, pp. 1121 à 1136.

IV.3. 7 – BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

DELVAUX, A., « La multiplications des intervenants dans la construction immobilière et leurs responsabilités », in *Actualités de droit immobilier*, coll. Recyclage en droit, Louvain-la-Neuve, Anthemis, 2009, pp. 45 à 138.

DELVAUX, A., « Preuve de la responsabilité dans les désordres de la construction », *Entr. et dr.*, 1997, pp. 188 à 204.

DELVAUX, A. et BEGUIN, Th., « La réception de l'ouvrage et ses conséquences juridiques en matière immobilière », *Droit de la construction, Act. dr.*, 1992, pp. 305 à 320.

DELVAUX, A. et BEGUIN, Th., « Le régime de la responsabilité décennale », *Act. dr.*, 1992, pp. 321 à 335.

DELVAUX, A. et KRAEWINKELS, J.-N., « Questions actuelles du droit de la construction », in *Droit de la construction*, coll. CUP, Liège, éd. Formation permanente CUP, vol. 12, 1996, pp. 35 à 162.

DEVOS, B., « Dommages aux installations souterraines lors de l'exécution de travaux – Cadre juridique général [en Régions wallonne et de Bruxelles-Capitale] », *Entr. et dr.*, 2012/3, pp. 6 à 42.

DEWEZ, J., « Responsabilité de l'entrepreneur : de l'obligation de résultat à l'obligation de moyens », note sous Comm. Mons, 17 avril 2008, *R.G.D.C.*, 2009, pp. 106 à 108.

DIEUX, X., « Observations sur l'article 1794 du Code civil et sur son champ d'application », note sous Cass., 4 septembre 1980, *R.C.J.B.*, 1981, pp. 525 à 546.

DUPONT, M., « L'article 1794 du Code civil : volte-face impossible ? », note sous Mons, 21 juin 2004, *R.G.D.C.*, 2007, pp. 228 à 235.

EMBRECHTS, J., « De aannemersaansprakelijkheid voor verborgen gebreken na de 'definitieve aanvaarding' », note sous Cass., 25 octobre 1985, *Entr. et dr.*, 1986, pp. 204 à 207.

FETTWEIS, A., « L'option préliminaire : commande d'un ouvrage ou achat d'un bien à fabriquer ou à construire », *Act. dr.*, 1991, pp. 861 à 890.

FETTWEIS, A., « Le décès de l'entrepreneur ou de l'architecte et la force majeure », *Act. dr.*, 1992, pp. 409 à 414.

FETTWEIS, A. et DELVAUX, A., « La résiliation unilatérale de l'article 1794 du Code civil », *Act. dr.*, 1992, pp. 387 à 398.

FLAMME, M.-A., « De la répartition des responsabilités entre les constructeurs », in *Le droit de la construction et de l'urbanisme*, Bruxelles, Éd. du Jeune Barreau, 1976, pp. 8 à 101.

FORIERS, P.A., « La responsabilité de l'entrepreneur après réception-agrégation », in *Droit de la construction*, coll. CUP, , Liège, éd. Formation permanente CUP, vol. 12, 1996, pp. 161 à 183.

FORIERS, P.A., « La responsabilité de l'entrepreneur après réception – Réflexions à propos de l'arrêt de la Cour de cassation du 25 octobre 1985 », *Entr. et dr.*, 1988, pp. 261 à 275.

FORIERS, P.A., « Le transfert de propriété et des risques dans l'entreprise de construction – Observations sur l'arrêt de la Cour de cassation du 16 juin 1995

ou les hasards de la jurisprudence », in *Mélanges offerts à Pierre Van Ommeslaeghe*, Bruxelles, Bruylant, 2000, pp. 135-155.

FORIERS, P.A., « Les obligations de l'entrepreneur : les sanctions de l'inexécution », in M. VANWIJCK-ALEXANDRE (dir.), *Contrat d'entreprise et droit de la construction*, coll. CUP, Liège, éd. Formation permanente CUP, vol. 63, 2003, pp. 5 à 65.

GERADIN, J.-M., « La formation du contrat d'entreprise », *Act. dr.*, 1991, pp. 1073 à 1112.

GERADIN, J.-M., « Les difficultés provoquées par le maître de l'ouvrage », *Act. dr.*, 1991, pp. 1137 à 1150.

GERMAIN, J.-Fr., « Fixation unilatérale du prix (*partijbeslissing*) et contrat d'entreprise : un mécanisme à portée générale ? », note sous Gand, 11 juin 2010, *J.T.*, 2011, pp. 607 à 609.

GERMAIN, J.-Fr. et STROOBANT, P., « Actions en droit de la construction : remèdes immédiats et pluralité des parties – Première partie : aspects de droit civil », in *Les obligations et les moyens d'action en droit de la construction*, coll. Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles, Bruxelles, Larcier, 2012, pp. 11 à 98.

GILLARDIN, J., « Le contrat d'entreprise » (mis à jour par WUYSTWINKEL, M. et JASSOGNE, Ch.), in Ch. JASSOGNE (dir.), *Traité pratique de droit commercial*, t. I, 2^e éd., Bruxelles, Story-Scientia, 2009, pp. 585 à 681.

GOOSSENS, W., « Knelpunten aanneming van recht », in B. TILLEMEN et A. VERBEKE (éd.), *Knelpunten dienstencontracten*, coll. Knelpunten contractenrecht, n^o 4, Anvers, Intersentia, 2007, pp. 1 à 30.

GOOSSENS, W., « Verdragingsbedingen in aannemingsovereenkomsten », *N.J.W.*, 2003, pp. 654 à 659.

GRISARD, D., KOHL, B. et SALZBURGER, R., « Regards croisés sur le contrat de dépôt et le contrat d'entreprise », in J.-Fr. GERMAIN, *Questions spéciales en droit des contrats*, coll. Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles, Bruxelles, Larcier, 2010, pp. 113 à 160.

HENROTTE, L.-O., « La nullité absolue du contrat d'entreprise conclu avec un entrepreneur qui ne dispose pas de l'accès à la profession ou l'histoire de 'Nemo' en eaux troubles », *Pli jur.*, 2013/26, pp. 11 à 17.

HERBOTS, J., « La charnière chronologique des responsabilités des entrepreneurs, architectes et promoteurs », note sous Cass., 24 février 1983, *R.C.J.B.*, 1985, pp. 404 à 446.

HERBOTS, J.-H., « L'affinage du principe de la transmission automatique des droits '*propter rem*' du maître de l'ouvrage à l'acquéreur de l'immeuble », note sous Cass., 15 septembre 1989, *R.C.J.B.*, 1992, pp. 512 à 549.

JASSOGNE, C., « La garantie découlant des contrats d'entreprise : plus de 25 ans d'hésitations en doctrine et jurisprudence ! », *Ann. Dr. Lg.*, 1988, pp. 251 à 270.

JAUNIAUX, O., « Théorie des troubles de voisinage et professionnels de la construction », in *Les troubles de voisinage – Quatre points de vue*, coll. Recyclage en Droit, n^o 4, Louvain-la-Neuve, Anthemis, 2007, pp. 89 à 132.

IV.3.7 – BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

- KOHL, B., « Enregistrement des entrepreneurs étrangers – La Belgique condamnée », note sous C.J.C.E., 9 novembre 2006, *J.L.M.B.*, 2007, pp. 177 à 183.
- KOHL, B., « Le droit de la construction à la croisée des chemins », *Rev. dr. ULg*, 2011, pp. 279 à 288.
- LEVINTOFF, C. et FORIERS, P.A., « De la résiliation unilatérale du contrat d'entreprise par le maître de l'ouvrage », *Entr. et dr.*, 1977, pp. 20 à 49.
- LOUSBERG, E., « Les risques dans le contrat de construction – 'Plus faible sont les risques, meilleure est l'entreprise' », note sous Liège, 6 mars 2008, *R.G.D.C.*, 2011, pp. 455 à 461.
- LOUVEAUX, B., « Actualités de la responsabilité en droit de la construction », in *Droit de la construction*, Liège, Éd. du Jeune Barreau, 2006, pp. 325 à 392.
- LOUVEAUX, B., « Rôle et responsabilités du maître de l'ouvrage non professionnel », in M. DUPONT (dir.), *Les obligations et les moyens d'action en droit de la construction*, coll. Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles, Bruxelles, Larcier, 2012, pp. 179 à 236.
- PAULUS, C., « De aanneming », in C. PAULUS (éd.), *Lexicon voor privaatrecht – Gebruikelijke contracten*, Bruges, la Chartre, 1982, pp. 1 à 31.
- RENARD, J.-P. et JORIS, A., « L'immobilier et la consommation : deux mondes à part ? », in B. KOHL (dir.), *Droit de la construction*, CUP, Liège, Anthemis, vol. 127, 2010, pp. 81 à 120.
- SCHOUPS, M., « Bouwen, contracten en aansprakelijkheid – Algemene deel », in K. DEKETELAERE, M. SCHOUPS et A. VERBEKE (ed.), *Handboek Bouwrecht*, 2^e éd., Bruges, die Keure et Anvers, Intersentia, 2013, pp. 565 à 1016.
- SCHULPEN, K., « De toepassing van de Wet Productaansprakelijkheid op aanneming van werken en diensten », note sous Anvers, 24 janvier 2007, *Entr. et dr.*, 2010, pp. 173 à 177.
- SIMAR, R., « Clause de limitation de responsabilité et maître de l'ouvrage 'professionnel' et 'consommateur' », *Entr. et dr.*, 2010, pp. 208 à 211.
- SIMAR, R., « Les normes techniques et la responsabilité », *Entr. et dr.*, 2007, pp. 7 à 32.
- STAROSSELETS, T., « Le contrat d'entreprise immobilière – [Définition et formation] », in *Le Guide juridique de l'entreprise – Traité théorique et pratique*, 2^e éd., Waterloo, Kluwer, livre 35.1, pp. 10 à 28.
- STROOBANTS, B., « De stilzwijgende oplevering onder de wet Breyne », note sous Gand, 21 décembre 2007, *Entr. et dr.*, 2011, pp. 162 à 165.
- UYTTERHOEVEN, K., « De gebreken die onder het toepassingsgebied van de tienjarige aansprakelijkheid vallen : indien niet ernstig, gelieve u te onthouden », note sous Anvers, 5 juin 2000, *T.B.O.*, 2008, pp. 192 à 196.
- UYTTERHOEVEN, K., « De toepassing van technische normen in de bouwsector en de aansprakelijkheid van de ontwerper », *T.B.O.*, 2008, pp. 207 à 212.
- VAN HOUTTE, V., « Aansprakelijkheid voor controle op uitvoering van bouwwerken », *Entr. et dr.*, 1988, pp. 401 à 412.

IV.3. 7 – BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

VAN HOUTTE-VAN POPPEL, V., « Aansprakelijkheid in de bouwsector : allen voor eigen fout of ook voor fout van anderen ? », *Entr. et dr.*, 1984, n° spéc., pp. 19 à 37.

VAN QUICKENBORNE, V., « De verbintenis *in solidum* », in *Bijzondere overeenkomsten, Artikelsgewijze commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer*, Malines, Kluwer, 2002, pp. 1 à 55.

VANWIJCK-ALEXANDRE, M., « La conception de l'ouvrage », *Act. dr.*, 1991, pp. 891 à 976.

WIJNANTS, C., « Nullité du contrat d'entreprise pour violation des règles d'accès à la profession : rappel des principes », note sous Bruxelles, 29 mai 2009, *Entr. et dr.*, 2010, pp. 460 à 466.

WILLEMS, J., « Les risques encourus par l'ouvrage en construction, notamment du fait des dommages causés par un entrepreneur aux travaux exécutés par un autre entrepreneur », *Act. dr.*, 1991, pp. 1161 à 1167.

WILLEMS, J., « Responsabilité personnelle ou *in solidum*, moyens de pression, obligations de réparation du dommage », *Act. dr.*, 1991, pp. 1170 à 1201.